

# Příloha č.5 - Opis hodnot přílohy PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

sestavená ke dni: 31.12.2025

IČ: 60150645      Název organizace: Bytová správa Malé Svatoňovice  
Okamžik sestavení: 29.01.2026      Sídlo: Nádražní 105 Malé Svatoňovice 542 34  
Zodpovědná osoba: Milan Sirka

Pol.č.	Název položky	Účet	SI.1	SI.2	SI.3	SI.4
<b>A.1. až A.3.</b>						
A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT) Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání					
A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT) Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztrát a jejich obsahové vymezení nebyly měněny					
A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT) Příspěvková organizace vede podvojně účetnictví ve zjednodušeném rozsahu					

## **A.4.**

P.I.	Majetek účetní jednotky					
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901				
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902				
3.	Vyřazené pohledávky	911				
4.	Vyřazené závazky	912				
5.	Ostatní majetek	903				
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z tra					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911				
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	912				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913				
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914				
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915				
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916				
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921				
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě	923				
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě	924				
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných d	925				
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných d	926				
P.IV.	Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931				
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932				
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933				
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934				
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939				
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941				
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942				

Pol.č.	Název položky	Účet	SI.1	SI. 2	SI. 3	SI. 4
	<b>42103011</b>					
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943				
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944				
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945				
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz	947				
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz	948				
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z tra					
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951				
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952				
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953				
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954				
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955				
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956				
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku					
1.	Zavazky Podminene Kratkodobe Leasing Operativni	961				
2.	Zavazky Podminene Dlouhodobobe Leasing Operativni	962				
3.	Zavazky Podminene Kratkodobe Leasing Financni	963				
4.	Zavazky Podminene Dlouhodobobe Leasing Financni	964				
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy	965				
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy	966				
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967				
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968				
P.VII.	Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971				
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972				
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973				
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974				
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975				
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976				
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti mo	978				
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti mo	979				
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981				
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982				
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983				
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984				
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985				
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986				
P.VIII.	Vyrovňovací účty					

Pol.č.	Název položky	Účet	SI.1	SI. 2	SI. 3	SI. 4
1.	Aktiva Podminena Kratkodoba Ostatni	991				
2.	Ostatni dlouhodobá podmíněná aktiva	992				
3.	Ostatni krátkodobá podmíněná pasiva	993				
4.	Ostatni dlouhodobá podmíněná pasiva	994				
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999				

### **A.5.**

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

### **B.1. až B.3.**

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)  
 B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)  
 Žádné informace(žádný vklad do KN)  
 B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)  
 Fondy jsou kryty finančními prostředky

### **C.1. až C.6.**

C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období  
 Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvi 244 056,00 244 056,00

### **D.1. až D.7.**

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)  
 D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)  
 D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)  
 D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)  
 D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)  
 D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)  
 D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

### **E.1.**

Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

### **E.2.**

Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)  
 Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

Pol.č.	Název položky	Účet	SI.1	SI. 2	SI. 3	SI. 4
	(TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					
	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)					

### **E.3.**

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

### **E.4.**

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

### **F.a.**

Pol.č.	Název položky	Účet	Sl.1	Sl. 2	Sl. 3	Sl. 4
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		52 141,00			
A.II.	Tvorba fondu		8 831,00			
1.	Základní příděl		8 831,00			
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992					
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému					
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu					
5.	Ostatní tvorba fondu					
A.III.	Čerpání fondu		19 957,00			
1.	Půjčky na bytové účely					
2.	Stravování		14 586,00			
3.	Rekreace					
4.	Kultura, tělovýchova a sport		571,00			
5.	Sociální výpomoci a půjčky					
6.	Poskytnuté peněžní dary					
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění		4 800,00			
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění					
9.	Ostatní užití fondu					
A.IV.	Konečný stav fondu		41 015,00			

#### **F.bcd.**

D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		732 940,80			
D.II.	Tvorba fondu		710 560,49			
1.	Zlepšený výsledek hospodaření		710 560,49			
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie					
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv					
4.	Peněžní dary - účelové					
5.	Peněžní dary - neúčelové					
6.	Ostatní tvorba					
D.III.	Čerpání fondu		1 195 013,33			
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření					
2.	Úhrada sankcí					
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele					
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady					
5.	Ostatní čerpání		1 195 013,33			
D.IV.	Konečný stav fondu		248 487,96			

#### **F.ef.**

F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		36 033,03			
F.II.	Tvorba fondu		497 364,00			
	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pro		497 364,00			
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele					
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů					
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku					
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů					
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace					
7.	Převody z rezervního fondu					
F.III.	Čerpání fondu		497 364,00			
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s vý					

Pol.č.	Název položky	Účet	Sl.1	Sl. 2	Sl. 3	Sl. 4
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček					
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele		497 364,00			
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, kt					
F.IV.	Konečný stav fondu		36 033,03			

### **F.g.**

G.I.	Počáteční stav fondu					
G.II.	Tvorba fondu					
1.	Přebytky hospodaření z minulých let					
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce					
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů					
4.	Ostatní tvorba fondu					
G.III.	Čerpání fondu					
G.IV.	Konečný stav fondu					

### **G.**

G.	Stavby	42 691 752,55	12 451 239,00	30 240 513,55	30 737 877,55
26	Bytové domy a bytové jednotky	42 691 752,55	12 451 239,00	30 240 513,55	30 737 877,55
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

### **H.**

H.	Pozemky	281 466,00		281 466,00	281 466,00
H.1.	Stavební pozemky	281 466,00		281 466,00	281 466,00
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

### **I.**

I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou				
1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64				
2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou				

### **J.**

J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou				
1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64				
2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou				

### **K.**

K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji				
----	---	--	--	--	--

### **A.6.**

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)				
------	--	--	--	--	--